



## 03 ALYA

### PŘÍZEMNÍ DŮM SE SEDLOVOU STŘECHOU

4+kk, podlahová plocha 120,90 m<sup>2</sup>

Na 121 m<sup>2</sup> podlahové plochy se architektům povedlo vytvořit tři zdánlivě samostatné celky, které ocení i rodiny s dětmi: velký společenský prostor s kuchyňským koutem, jídelnou a obývacím pokojem. Dále soukromý prostor pro rodiče, který kromě ložnice nabízí i samostatnou šatnu a koupelnu. A nakonec na opačné straně domu další dvě ložnice pro děti, které mají k dispozici další koupelnu. Bez nadsázky lze říci, že díky této unikátní dispozici nabízí přízemní dům P03 ALYA v mnoha ohledech výborné oddělení a odhlučnění jednotlivých částí domu než většina patrových domů.

Podobné soukromí jako v domě se dá zachovat i na zahradě. Obývací pokoj, dětské pokoje i ložnice mají vlastní přístup do zahrady. A navíc každý na jinou stranu domu. Využití francouzských oken ve všech pokojích nabízí také ideální prosvětlení.

Vzhledem k možnosti zrcadlového převrácení dispozice lze dům bez obtíží umístit na většinu stavebních pozemků.



- zastavěná plocha 149,20 m<sup>2</sup>
- podlahová plocha 120,90 m<sup>2</sup>
- počet osob 4
- obytné místnosti 4+kk



